



**RE/MAX**

**5 Rue Liberte 40000 Marrakech**

**Tel : 05.24.42.21.89**

**E-Mail : [miriamnaji@gmail.com](mailto:miriamnaji@gmail.com)**

## Vente Programme neuf El Jadida Centre ville

Surface : 65 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010



### Description détaillée :

A mi-chemin de Safi et de Oualidia, le centre Beddouza est situé sur la route côtière RS 301.

Avant, Beddouza correspondait à un simple village rural bien connu par sa plage située en bas des falaises faisant le bonheur des nationaux en leur permettant d'y camper, Mais voilà ces dernières années ce centre est convoité par une nouvelle génération de touristes et il a vu fleurir de nombreuses opérations de constructions (promotion immobilière, tourisme.....)

### 2- potentialités:

Dominée par une haute falaise, la plage du Cap Beddouza est dotée d'un climat doux et demeure un coin touristique remarquable pour les amateurs de pêche, et d'aventure de découvertes spéléologiques:

Climat doux: Avec ses longues bandes de sables d'or , la plage du Cap Beddouza présente l'avantage d'être abritée des vents forts saisonniers.

la pêche touristique: Au lancer ou à la linge ordinaire, la région est connue par la réussite des prises



splendides le long des enrochements existants. De même, la pêche à la truite de mer, au loup, raie,....est à la portée des amateurs, vu l'abondance de ce gibier marin.

le tourisme spéléologique : Compte tenu de la richesse de cette région en sites à vocation spéléologique (notamment la grotte GHAR GORANI dans la zone comprise entre le Cap Beddouza et Sidi kouram Daif , la grotte Charkarkar et parmi d'autres pour ne citer que les plus importantes )aptes à l'aménagement .

Situé à 27 km au nord de Safi et à 3 km à gauche de la RS 121 (El jadida \_ Safi), la grotte GHAR GORANI est une merveille spéléologique située dans le site touristique Cap Beddouza avec sa belle vue panoramique sur l'Océan.

Elle est riche en réserves historiques rupestres, pointes de flèches,...et garni de grandes quantités de poterie datant du néologique.

-80 Appartements d'une superficie de 65 mètres carré haut standing

-02 chambres

-13 suites

-Restaurant

-Superette

-Salle de conférence

-Thalassothérapie

-2 Piscines pour adult/enfants

-Aire de jeux

-Parking